

Avtal Nyttjanderätt av föreningens tomt

Brf Tibbleskogen 5 (bostadsrättsföreningen) å ena sidan och bostadsrättsinnehavaren
(för- och efternamn nedan)

.....
å andra sidan, som tillika är medlem/ar i föreningen och innehar bostadsrätt med nyttjanderätt till lägenhet/villa nr på adress
överenskommer härmed:

1. Bostadsrättsinnehavaren har med detta påskrivna avtal föreningens tillstånd att nyttja föreningens tomt. Med tomt avses marken **innanför** lantmäteriets tomtmarkering runt om fastigheten, se bifogad ritning.
2. All byggnation skall **före dess påbörjan** godkännas av styrelsen. Mail skall skickas till föreningens e-postadress av bostadsrättsinnehavaren med förfrågan.
3. Bostadsrättsinnehavaren skall följa de byggregler och föreskrifter kommunen och boverket föreskriver.
4. Bostadsrättsinnehavaren skall på egen bekostnad ansöka om bygglov eller göra bygganmälan hos kommunen om ev. byggnation kräver det.
5. Bostadsrättsinnehavaren åtar sig att själv bekosta all byggnation. All byggnation skall utföras på ett fackmannamässigt sätt.
6. När bostadsrättsinnehavaren vidtagit åtgärder som avses i detta avtal, har bostadsrättsföreningen rätt att utföra efterbesiktning om så krävs.
7. Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att efterfölja de anvisningar och direktiv som bostadsrättsföreningen lämnar eller kommer att lämna för tomten. Sådana anvisningar och direktiv kan exempelvis vara utformning av inhägnad, färgsättning eller nyttjande m.m. Bostadsrättsinnehavaren bekräftar genom undertecknande av detta avtal att hen tagit del av bostadsrättsföreningens bestämmelser om nyttjanderätt av föreningens tomt.
8. Bostadsrättsinnehavaren skall svara för allt underhåll, alla reparationer samt alla eventuella skador som uppkommer med anledning av anläggandet av tomten. Ansvaret avser såväl byggnation som mark.
9. Bostadsrättsinnehavaren förbinder sig att, efter anmodan från bostadsrättsföreningen, nedmontera och borttaga anordning på tomten, om så fodras, för föreningens skötsel och underhåll av bostadsrättsföreningens tillhöriga egendom t.ex. vid fasadrenovering.
10. Bostadsrättsinnehavaren förbinder sig vid överlåtelse av bostadsrätten att även överlåta detta avtal till köparen av bostadsrätten och att tillse att förvärvaren tecknar ett eget nytt avtal med bostadsrättsföreningen. Om avtalet inte överlåts på förvärvaren eller om förvärvaren inte tecknar ett eget nytt avtal med bostadsrättsföreningen, är bostadsrättsinnehavaren senast i samband med sin avflyttning skyldig att på egen hand bekosta återställandet av tomten till ursprungligt skick.
11. Vid avsägelse skall bostadsrättsinnehavaren på egen bekostnad återställa tomten till ursprungligt skick, om ej bostadsrättsinnehavaren och bostadsrättsföreningen skriftligen överenskommer om annat.
12. För det fall bostadsrättsinnehavaren icke iakttar bestämmelserna i detta avtal är bostadsrättsinnehavaren skyldig att, efter anmodan från bostadsrättsföreningen, återställa tomten i ursprungligt skick. För det fall denna skyldighet icke iakttas har

bostadsrättsföreningen rätt att på bostadsrättsinnehavarens bekostnad återställa tomten i ursprungligt skick.

13. Detta avtal skall fogas till bostadsrättsföreningens lägenhetsförteckning och avtalet upphör när tomten återställts i ursprungligt skick av bostadsrättsinnehavaren eller av bostadsrättsföreningen jämlikt p 14 i detta avtal eller i samband med en överlåtelse när förvärvaren har tecknat ett nytt eget avtal med bostadsrättsföreningen jämlikt p 10 i detta avtal.

14. Bostadsrättsinnehavaren medger att bostadsrättsföreningen på bostadsrättsinnehavarens bekostnad får återställa tomten till ursprungligt skick, för det fall bostadsrättsinnehavaren efter anmodan enligt p 12 i detta avtal inte omedelbart frivilligt återställer tomt till ursprungligt skick.

15. Originalutförande av hus och tomt är:

Hus BOA 125 kvm, BYA 142 kvm

Carport med förråd

En altan 2,5 meter X 6,5 meter

Gräsmatta och grusad gång

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav vardera parten tagit var sitt.

Kungsängen den / 20__

Bostadsrättsinnehavare

Namnförtydligande

Lägenhetsnummer

Bilaga: Tomtkarta

Kungsängen den / 20__

Brf Tibbleskogen 5

Namnförtydligande
